

PROJEKT TECHNICZNY

nazwa inwestycji

Wymiana pokrycia dachu na zabytkowym kościele pw. Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny w Bobrownikach

adres inwestycji

ul. Krasnoglińska 2B, Bobrowniki, 08-500 Ryki
jedn. Ewid.: 0616064_5.0001 BOBROWNIKI,
nr dz.: 3565

kategoria obiektu
budowlanego

X
budynki kultu religijnego

inwestor

Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny
w Bobrownikach
Bobrowniki, ul. Krasnoglińska 1B
08-500 Ryki

projektant

arch. - Radosław Bagrowski,
upr. bud. nr 126/LBOKK/2014

jednostka
projektowa

Ryki, listopad 2024

data
opracowania



Projekt techniczny

1) rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;

Przedmiotem planowanego zamierzenia są prace budowlane w kościele pw. Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny w Bobrownikach, obejmujące swoim zakresem:

- a) oczyszczenie wewnętrznej strony ścian szczytowych z mchu i innych narośli;
 - czyszczenie wykonać ręcznie, jeżeli będzie, przy użyciu silnego strumienia wody (przed demontażem warstwy dachu oraz ręcznie, lub mechanicznie poprzez zdarcie warstwy wierzchniej)
- b) dwukrotne odmalowanie oczyszczonych ścian szczytowych farbą w kolorze białym;
 - przed malowaniem nałożyć warstwę gruntującą, a następnie dwukrotnie pomalować farbami o podwyższonej odporności na glony)
- c) impregnacja wewnętrznej strony ścian szczytowych;
 - w zależności od przyjętej technologii impregnację wykonać przed nałożeniem warstwy farby elewacyjnej lub po nałożeniu
- d) demontaż istniejącego pokrycia dachowego z blachy (dotyczy wszystkich połączeń na budynku);
 - nie demontować warstw jednocześnie z całego budynku, przy rozbiórce zwrócić uwagę na styczność konstrukcji. Odkryte powierzchnie zabezpieczyć przed warunkami atmosferycznymi tak by nie dopuścić zamoczenia warstwy wełny mineralnej położonej na stropie. W przypadku zamoczenia należy zdjąć mokrą wełnę, osuszyć strop i suchą. Blacha stalowa z rozbiórki jest własnością Parafii. Wywóz należy uzgodnić w pracownikiem UM w Rykach
- e) demontaż okien dachowych i wyłazów;
- f) demontaż obróbek blacharskich na dachu;
 - blacha stalowa z rozbiórki jest własnością Parafii. Wywóz należy uzgodnić w pracownikiem UM w Rykach
- g) demontaż rynien i rur spustowych;
 - blacha stalowa z rozbiórki jest własnością Parafii. Wywóz należy uzgodnić w pracownikiem UM w Rykach
- h) demontaż deskowania
 - wywóz należy uzgodnić z Proboszczem;
- i) oczyszczenie i zaimpregnowanie środkami owadobójczymi i przeciwpożarowymi konstrukcji dachu;
 - należy zabezpieczyć do klasy B-s1, d0, oraz przed owadami;
- j) w przypadku złego stanu technicznego więźarów dachowych, wymiany pojedynczych więźarów lub ich części składowych;
 - każdy przypadek należy zgłosić,
- k) ułożenie i impregnacja deskowania oraz łat i kontrłat środkami owadobójczymi i przeciwpożarowymi;
 - należy zabezpieczyć do NRO oraz przed owadami;
- l) ułożenie wysokoprzepuszczalnej membrany dachowej z paskiem klejącym, przeznaczonej pod pełne deskowanie;

- m) montaż okien drewnianych w połaciach dachowych kościoła oraz wyłazów dachowych (wyłaz w kolorze pokrycia dachowego);
- n) ułożenie gołowałcowanej blachy tytanowo-cynkowej na rąbek stojący w kolorze naturalnym;
- o) wykonanie obróbek blacharskich dachu (w kolorze pokrycia dachowego);
- p) montaż rynien i rur spustowych (w kolorze pokrycia dachowego);
- q) połączenie instalacji odgromowej z dachem;

projektuje się warstwy dachu:

- blacha tytanowo-cynkowa gr. min 0,7 mm układana na rąbek stojący;
- membrana przeciwwilgociowa;
- płyta drewnopodobna 22 mm/deski 24 mm;
- łąta 40 mm;
- istniejące elementy konstrukcyjne;

Budynek kościoła jest obiektem zabytkowym, wpisanym do wojewódzkiego rejestru zabytków pod nr A/897. Bryła budynku przekryta jest w części nawy i prezbiterium dwuspadowym dachem, w części kaplicy i zakrystii dachem pulpitowym. Wszystkie połacie dachowe ryte są blachą płaską, stalową ocynkowaną w kolorze jasnoszarym, obróbki blacharskie częściowo wykonane ze stali ocynkowanej lub ze stali nierdzewnej. Stolarka okienna i drzwiowa wykonana jako drewniana.

UWAGA nie wolno stawiać ciężkich elementów stropie kościoła, zabronionej est ustawianie drabin z punktowym obciążeniem. Wszystkie elementy opierać na konstrukcji drewnianej, każdy ustawienie elementu musi być zaakceptowane przez kierownika budowy. Ograniczyć należy poruszanie się po stropie kościoła, zalecane jest ułożenie tymczasowych trapów drewnianych opartych o konstrukcję drewnianą. Budynek jest obiektem zabytkowym i zniszczenie jakiegokolwiek elementu należy zgłosić do Wojewódzkiego Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

Odsłoniętą więźbę dachową na czas przerwania robót, lub w trakcie opadów atmosferycznych obowiązkowo należy zabezpieczyć.

Z uwagi że kościół jest w trakcie użytkowania, należy uzgodnić z Proboszczem godziny prowadzenia prac. Teren budowy należy zabezpieczyć, osoby korzystające z budynku powinny bezpośrednio być kierowane do głównego wejścia, wejście główne należy zadaszyć w trakcie prowadzenia jakiegokolwiek prac przy ścianach szczytowych;

Zgodnie z ekspertyzą techniczną (stanowiącą załącznik do niniejszego opracowania) poszczególne elementy konstrukcyjne obiektu oraz ich stan techniczny znajdują się w należytym stanie technicznym i estetycznym, zapewniającego jego sprawność posiada techniczną i jego bezpieczne użytkowanie.

Podczas oględzin nie stwierdzono ugięć, załamania lub innych uszkodzeń świadczących o braku stateczności konstrukcji. Drewniana konstrukcja więźby dachowej jest stabilna, płatwie, stolce, krokwie, krzyżulce, miecze i inne elementy w stanie technicznie dobrym. Pokrycie dachowe wykonane jest z blachy płaskiej, której stan techniczny jest niezadowolający, widoczne są liczne ogniska korozji.

Ściany szczytowe (od strony połaci dachu) są porośnięte mchem i w miejscu styku z obróbką blacharską dachu występują nieszczelności.

2) Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe

- Do zabezpieczenia drewna przeciw owadom oraz ppoż zaprojektowano preparat przeznaczony do obniżenia reakcji na ogień i działający zapobiegawczo przeciw grzybom. Preparat powinien być odpowiedni do pokrywania tarcicy budowlanej oraz materiałów drewnopodobnych (spoina szczelinowa, dykta, OSB, płyta wiórowa, MDF) bez jakiegokolwiek specjalnego przetwarzania powierzchni, która obniżałaby ich reakcję na ogień. Zabezpieczenie powinno być w klasie na B-s1, d0. Preparat nakładać metodą kąpieli, malowania, natrysku i metodą ciśnieniowo-próżniową. Preparat nakładać na powierzchnie odczyszczoną i odtłuszczoną. Zamiennie można stosować preparaty służące tylko jednemu celowi (biobójczemu i ognioochronnemu) należy jednak stosować środki które nie obniżają wzajemnego działania.
- Pokrycie dachu zaprojektowano z gołowalcowanej blachy na bazie cynku, odpornej na zadrapania i bezobsługowej o grubości 0,7- 0,8 mm. Blachę układać na rąbek stojący zamykając go ręcznie lub maszynowo. Blacha do podłoża mocować za pomocą łapek i wkrętów odpornych na korozję. Kolorystyka blachy naturalna.
- Obróbki blacharskie z pasów blachy gołowalcowanej na bazie cynku w kolorystyce naturalnej. Grubość blachy 0,7 mm.
- Rynny i rury spustowe z blachy gołowalcowanej na bazie cynku z czasem patynujące. Główne połacie dachu odwadniać za pomocą systemu 150 / 100 mm – elementy z blachy o gr 0,7 mm, dla mniejszych elementów stosować system 100 / 60 mm – elementy z blachy o gr 0,65 mm.
- Jako membranę izolacyjną zaprojektowano odporną na promieniowanie UV, wodoszczelną i wysokoodporną na przenikanie wody strukturę. Membrana odporna na rozdarcie, o klasyfikacji ogniowej B-s1, d2 i temperaturze użytkowania od -40°C do 80°C.
- Ściany szczytowe od strony dachu należy oczyścić i zabezpieczyć preparatem grzybo i glonobójczym i nałożyć farbę elewacyjną z dodatkowym zabezpieczeniem przed porostem glonów i grzybów np. farbami polikrzemianowymi.
- Okna należy wykonać na kształt istniejących, jako nieotwieralne typu fix z pojedynczą szybą ze szkła hartowanego.
- Wyłaz dachowy zimny o wymiarach w świetle przejścia mini. 80x80 cm. Wyłaz ciemny z warstwą wierzchnią wykonaną z analogicznych materiałów jak pokrycie dachowe.

UWAGA! Ze względu na przeprowadzoną w 2023r. fumigację kościoła, wszystkie montowane elementy drewniane obowiązkowo muszą zostać poddane dezynsekcji w postaci impregnacji owadobójczej;

przedmiotowy budynek (w istniejącym stanie) jest budynkiem użyteczności publicznej kategorii ZLI, w klasie odporności pożarowej „D”. Ściany budynku wykonane z materiałów niepalnych (murowane). Wyposażenie obiektu stanowią elementy drewniane jak ławki, ambona, ołtarz główny, ołtarze boczne. Antresola chóru wykonana jest z drewna.

UWAGA! Stosując materiały użyte do remontu drewniane elementy więźby dachowej należy zabezpieczyć do klasy NRO.

Materiały proponowane do wykonania prac konserwatorskich i remontowych lub powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty wymagane normami i przepisami prawa budowlanego.

Północne połacie dachu są wykazują stan większego zniszczenia niż południowe, wyraźnie widać skorodowaną powierzchnię blachy, która miejscowo porośnięta jest mchem. Ściany szczytowe od strony wewnętrznej porasta mech i widać zacieki z obróbek blacharskich. Cokoły budynku są porośnięte są miejscowo mchem.



stan istniejący – ściana szczytowa



stan istniejący – ściana szczytowa i wyłaz dachowy



stan istniejący – wyłaz dachowych



stan istniejący – ściana szczytowa



stan istniejący – okno



stan istniejący – obróbki blacharskie



stan istniejący – połąć dachowa

Stan więźby dachowej wygląda na dobry, jednak z uwagi na ograniczony dostęp i brak oświetlenia, trudno jest jednoznacznie określić jej stan techniczny. Elementy konstrukcji wyglądają na zdrowe, bez widocznych ubytków w przekrojach, miejscowo pojedyncze elementy są osmolone. Strop kościoła od strony poddasza zaizolowany jest płytami z wełny mineralnej od wierzchu przekrytej folią;



stan istniejący - więźba dachowa



stan istniejący - więźba dachowa



stan istniejący - więźba dachowa

Uwagi końcowe

- Dopuszcza się stosowanie zamiennych materiałów, elementów i systemów budowlanych pod rygorem zachowania standardów estetycznych i funkcjonalnych oraz parametrów i wymagań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej.
- Zastosowanie zamiennych materiałów, elementów i systemów budowlanych należy przed wbudowaniem uzgodnić z Projektantem i Inwestorem pod rygorem zachowania pisemnej formy uzgodnień.
- Wszelkie użyte materiały, elementy i systemy powinny posiadać wymagane przepisami atesty, certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać zgodnie z właściwymi normami, aktami prawnymi, przepisami i instrukcjami ponadto należy wykorzystać całą dostępną wiedzę, umiejętności budowlane i techniczne do zapewnienia prawidłowego i terminowego wykonania robót. Przed rozpoczęciem prac związanych z projektowaną inwestycją Wykonawca powinien przeanalizować dokumentację projektową z uwzględnieniem wszystkich projektów branżowych oraz uzgodnić szczegóły techniczne z producentami i dostawcami materiałów, elementów i systemów budowlanych.
- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać tak, aby nie naruszyć (nie uszkodzić) istniejących budynków i obiektów budowlanych zlokalizowanych w sąsiedztwie realizowanej inwestycji; należy przewidzieć zabezpieczenia mające na celu wykluczenie możliwości uszkodzenia istniejących budynków i obiektów budowlanych podczas trwania robót.

- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych w odpowiednich specjalnościach zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Osoby nadzorujące przebieg prac związanych z projektowaną inwestycją zobowiązane są do dopilnowania przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, ppoż. i ergonomii w trakcie trwania prac związanych z projektowaną inwestycją.
- Dopuszcza się stosowanie zamiennych materiałów, elementów i systemów budowlanych pod rygorem zachowania parametrów i wymagań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej (przed zastosowaniem należy uzgodnić z Projektantem i Inwestorem).
- Wszystkie materiały, elementy i systemy budowlane wykorzystane przy projektowanej inwestycji powinny posiadać wymagane aktualnymi przepisami i normami atesty, certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Poniższe wytyczne należy sprawdzić i uzupełnić o wytyczne instrukcji producentów i dostawców systemów, elementów i materiałów budowlanych użytych przy projektowanej inwestycji.